

**ИНФОРМАЦИЯ**  
**об итогах социально- экономического развития**  
**Уссурийского городского округа**  
**за 2023 год**

№	Наименование показателей	Ед.изм.	январь-декабрь		Темп роста, %		Место среди МО ПК
			2023 г.	2022 г.	дейст. цены	сопост. цены	
1.	Выпуск продукции базовых отраслей	млн.руб.	61 288,2	39 724,5	154,3	141,0	
2.	Объем отгруженной продукции, выполненных работ и услуг	млн.руб.	27 161,3	21 573,7	125,9	115,4	IV
	в т.ч. обрабатывающие производства	млн.руб.	22 857,2	18 040,4	126,7	116,13	V
3.	Объем работ выполненных по виду деятельности «строительство»	млн.руб.	2 440,4	1 705,4	143,1	132,1	-
4.	Валовая продукция отрасли «Сельское хозяйство» (оценка)	млн.руб.	8 869,0	5 738,84	154,5		-
5.	Перевезено пассажиров автобусами общего пользования	тыс.чел.	575,1	600,9	95,70		-
6.	Пассажирооборот	млн.пасс/км	11,2	16,6	67,40		-
7.	Оборот розничной торговли	млн.руб.	17 495,1	5 917,5	в 2,9 р	в 2,7 р	II
8.	Оборот общественного питания	млн.руб.	1 260,4	1 181,3	106,7	97,80	-
9.	Платные услуги населению	млн.руб.	4 062,0	3 607,8	112,59	103,20	II
10.	Среднемесячная заработная плата по городскому округу (за январь--декабрь)	руб.	67 763,1	58 822,14	115,2	105,3	XV
11.	Количество безработных	чел.	202	296	68,24		-
12.	Индекс потребительских цен в декабре:						
	к ноябрю 2023 года	%	100,9				
	к декабрю 2022 года	%	109,4				
13.	Производство продукции сельского хозяйства (во всех категориях хозяйств)						
	- мяса	тн	3 514,0	3 438,4	102,20		IV
	- молока	тн	25 176,0	25 050,7	100,50		II
	- яиц	тыс.шт.	30 748,0	28 952,9	106,20		II
14	Ввод в действие жилых домов	м2	137 064,0	123 481,1	111,00		III

	В т.ч. ИЖС	м2	70 960,0	48 337,9	146,80		IV
--	------------	----	----------	----------	--------	--	----

## **ИНСТИТУЦИОНАЛЬНАЯ СТРУКТУРА**

По информации Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Приморскому краю (далее – Примстат) на 01 января 2024 года по Уссурийскому городскому округу учтено 10701 хозяйствующих субъектов (их доля в общем количестве по Приморскому краю составляет 10,2%):

- 4347 организаций различных форм собственности, рост на 146 организаций (почти на 3,5 %) к 2022 году (по Приморскому краю число организаций составило 51433 единиц; доля УГО - 8,5%);

- 6354 индивидуальных предпринимателей; рост их числа на 291 субъект (4,8 %) к 2022 году (для сравнения по краю число индивидуальных предпринимателей составило 54003 единиц; доля УГО - 11,8%).

По количеству организаций и индивидуальных предпринимателей Уссурийский городской округ занимает 2-е место после Владивостокского городского округа.

На начало 2024 года численность физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», осуществляющих деятельность на территории округа составила 10,53 тыс. чел., рост в 1,57 раза к уровню прошлого года.

Выпуск базовых отраслей экономики Уссурийского городского округа по итогам 2023 года составил 52,4 млрд. рублей, что на 32 % больше в действующих ценах в сравнении с 2022 годом.

## **ПРОМЫШЛЕННОСТЬ**

Объем отгруженной промышленной продукции по крупным и средним организациям округа за 2023 год по данным Примстата увеличился на 25,9 %

в действующих ценах по сравнению с 2022 годом и составил 27,2 млрд. рублей (для сравнения данный показатель по краю составил 373,3 млрд. рублей, темп роста составил 102,9% к уровню 2022 года), в том числе:

- обрабатывающие производства – 22,86 млрд. рублей (126,7%) (по краю данный показатель составил 241,05 млрд. рублей, темп роста составил 97,2% к уровню 2022 года);

- обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха, водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений – 4,34 млрд. руб. (124 %).

### **ИНВЕСТИЦИИ**

На начало 2024 года количество зарегистрированных резидентов СПВ, реализующих инвестиционные проекты на территории Уссурийского городского округа, достигло 127 (100,8 % к началу 2023 года). Планируемый объем инвестиций по заявленным проектам резидентов – более 44,1 млрд. рублей (107,3 % к началу 2023 года), планируемое к созданию количество рабочих мест - 7845. Количество новых резидентов в 2023 году - 20 (с объемом заявленных инвестиций 5,1 млрд. рублей и количеством запланированных к созданию 1 002 рабочих мест).

Основные сферы деятельности резидентов СПВ (по объему инвестиций) являются строительство, обрабатывающие производства, транспортировка и хранение, в том числе:

- строительство – 39 резидентов (61,21 %);
- обрабатывающие производства - 31 резидент (7,45 %);
- транспортировка и хранение – 23 резидента (9,92 %).

На текущую дату всего реализовано 43 инвестиционных проекта, объем вложенных инвестиций более 7,3 млрд. рублей, создано более 2 тысяч рабочих мест.

В 2023 году реализовано 12 инвестиционных проектов с общим объемом инвестиций более 2,3 млрд. рублей, создано 522 рабочих места, в том числе:

1. ООО «Специализированный застройщик «А-1»» (строительство жилого дома в районе ул. Мичурина в Уссурийске), объем вложений 429,0 млн. рублей, создано 12 рабочих мест;

2. ООО «Радострой» (строительство жилых и нежилых зданий на территории города Уссурийска), объем вложений 798,3 млн. рублей, создано 6 рабочих мест;

3. ООО «Терминал Хлебная База» (создание новой компании по терминальной обработке сухих и рефрижераторных контейнеров), объем вложений 264,9 млн. рублей, создано 64 рабочих места;

4. ООО «Уссурийская производственная компания» (предоставление услуг, связанных с деятельностью сухопутного транспорта), объем вложений 60,1 млн. рублей, создано 47 рабочих мест;

5. ООО «МонтажОкнаПлюс» (строительство и открытие предприятия по производству и монтажу окон, дверей и перегородок на территории города Уссурийска), объем вложений 9,7 млн. рублей, создано 8 рабочих мест;

6. ООО «Транспортная группа Дальний Восток» (создание транспортно-логистического комплекса), объем вложений 344,3 млн. рублей, создано 74 рабочих места;

7. ООО «Уссурийская транспортная компания» (создание транспортной компании по предоставлению в аренду железнодорожного подвижного состава на территории свободного порта Владивосток) объем вложений 8,3 млн. рублей, создано 3 рабочих места;

8. ООО СЗ «Квартал-М» (строительство многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями) объем вложений 429,1 млн.руб., создано 89 рабочих мест;

9. ООО «Деметра» (создание сельскохозяйственной компании для выращивания овощей) объем вложений 0,7 млн.руб., создано 215 рабочих мест;

10. ООО «СИГ» (создание автомойки самообслуживания) объем вложений 7,7 млн.руб., создано 4 рабочих места;

11. ООО «СЗ «Инвестрой ДВ» (строительство малоэтажного многоквартирного жилого дома, г. Уссурийск) объем вложений 350,2 млн. руб., создано 2 рабочих места;

12. ООО «Арт-Строй» (инвестиционный проект по организации оказания услуг по строительству на территории г. Уссурийска) объем вложений 1,2 млн. руб., создано 6 рабочих мест.

В рамках ТОР «Михайловский» в 2023 году продолжена реализация инвестиционного проекта ООО «Фрейт Вилладж» по строительству терминально-логистического центра «Приморский», где будет специализироваться перевалка и хранение контейнерных грузов, с планируемым объемом инвестиций 7,6 млрд. рублей, созданием не менее 430 рабочих мест. Ввод объекта в эксплуатацию запланирован на 2026 год.

Во 2 квартале 2023 года резидентом ТОР «Михайловский» ООО «Скиф Плюс» было заключено соглашение на осуществление деятельности по реализации инвестиционного проекта по созданию многофункционального сельскохозяйственного комплекса по выращиванию зерновых с использованием линейного элеватора, включающего комплекс хранения, подработки и переработки зерновых культур на территории Приморского края, с планируемым объемом инвестиций более 2,0 млрд. рублей, созданием 250 рабочих мест. Ввод объекта в эксплуатацию запланирован на 2029 год.

## **КАПИТАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО**

Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности

«Строительство», по крупным и средним организациям в 2023 году в действующих ценах увеличился на 43,1 % к уровню предыдущего года и составил 2440,4 млн. рублей (1705,4 млн. рублей – в 2022 году). (Для сравнения данный показатель по краю составил 58544,8 млн. рублей, темп роста составил 122,3% к уровню 2022 года).

В 2023 году введены в эксплуатацию:

газовые сети к производственным объектам протяженностью 0,1 км;

тепловые сети протяженностью 6 км;

котельная мощностью 95,5 гкалл в час;

тепловые сети к производственным объектам протяженностью 0,1 км;

водопроводные сети к производственным объектам протяженностью 0,1 км;

канализационные сети протяженностью 26 км;

канализационные сети к производственным объектам протяженностью 0,9 км;

торговые предприятия, торговая площадь - 2,2 тыс. м<sup>2</sup>;

предприятия общественного питания мощностью 12 посадочных мест;

торгово-развлекательные центры площадью 1442 м<sup>2</sup>;

торгово-офисные центры площадью 1094 м<sup>2</sup>;

железнодорожные пути к производственным объектам протяженностью 0,2 км.

По итогам 2023 года на территории Уссурийского городского округа введено в эксплуатацию организациями всех форм собственности и населением за счет собственных и привлеченных средств 137,1 тыс. кв. м жилья, что на 11% больше чем за 2022 год (данный показатель по краю составил 1209,1 тыс. кв. м, темп роста составил 115,8% к уровню 2022 года). Из общего количества введенного жилья индивидуальное жилищное строительство составило 70,96 тыс. кв. м (51,8 %) или 146,8 % от уровня 2022 года (данный показатель по краю составил 562,7 тыс. кв. м, темп роста

составил 120% к уровню 2022 года).

Уссурийский городской округ по темпам ввода жилья за 2023 год занял третье место по краю после Владивостокского городского округа и Надеждинского района.

## ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ РЫНОК

Оборот сектора потребительского рынка по крупным и средним организациям за 2023 год сложился в объеме 22817,5 млн.руб., что составляет 213,1% к уровню 2022 года.

Изменение оборота сферы потребительского рынка характеризуется  
следующими данными

Показатели	2023 год, млн.руб.	Темп роста к уровню 2022 г.,%	
		в действ.ценах	в сопост.ценах
Всего по сфере потребительского рынка	22 817,5	213,1	194,8
в том числе:			
Розничный товарооборот	17 495,1	295,6	2,7 р
Объем платных услуг	4 062,0	106,7	97,8
Оборот общественного питания	1 260,4	112,6	103,2

Индекс потребительских цен в декабре 2023 года составил 109,4% к декабрю 2022 года, на продовольственные товары индекс составил 108,8% , на непродовольственные товары индекс составил 110,3%, на платные услуги индекс составил 109,1%.

В настоящее время на территории Уссурийского городского округа сформирована структура сети розничной торговли и общественного питания. По состоянию на 01 января 2024 года это:

магазины розничной торговли – 820 ед., в том числе:

гипермаркеты – 1;

супермаркеты – 15;

дискаунтеры - 18;

универмаги – 1;

торговые центры и торговые комплексы – 32;

объекты мелкорозничной торговой сети – 380 ед., из которых 197 ед. расположены на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, собственность на которые не разграничена, и включенных в Схему нестационарных торговых объектов

предприятия общественного питания - 155.

Развитие торговых сетей позволяет расширить возможности рынка, оказывает благоприятное влияние на развитие конкурентной среды, а также увеличивает обеспеченность населения торговыми площадями.

Обеспеченность торговыми площадями населения, согласно постановлению Правительства Приморского края от 04 августа 2023 года № 539-пп «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов», по Уссурийскому городскому округу по состоянию на 01 января 2024 года составила:

площадью стационарных торговых объектов – 136,3 %;

площадью стационарных торговых объектов, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров – 171,2 %;

площадью нестационарных торговых объектов – 308,9 %

площадью торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках – 150,0 %.

В целях стабилизации ценовой ситуации, а также во исполнение поручения Губернатора Приморского края О.Н. по обеспечению населения края основными продуктами питания по доступным ценам, на территории Уссурийского городского округа реализуются краевые социальные проекты «Доступное Приморье», «Приморское лучшее», «Держим цены!», «Добрый



хлеб», «Карта Приморец».

В данных проектах участвуют более 80 предприятий розничной торговли: крупные сети «Самбери», «Реми», «Близкий», магазины шаговой доступности, расположенные в различных микрорайонах города, а также предприятия торговли местных товаропроизводителей «Воздвиженский хлеб» и др., в которых жители Уссурийского городского округа могут приобрести социально-значимые товары по фиксированным ценам и по ценам с минимальной торговой наценкой. Кроме того, на территории муниципального образования продолжает свою деятельность сеть отделов социальной направленности «Ветеран», которая насчитывает по состоянию на 01 января 2024 года 11 отделов, расположенных в различных микрорайонах города, в том числе шесть – на сельских территориях Уссурийского городского округа. В данных предприятиях реализуется 20 наименований продуктов питания льготного ассортимента с применением 5-7% торговой наценки.

## **РЫНОК ТРУДА**

По данным Примстата число официально зарегистрированных безработных граждан на 01.01.2024 года составило 202 человека, что почти на 32% меньше, чем на 01.01.2023 года (296 человек) (данный показатель по краю составил 5443 человека, темп роста составил 78,3% к уровню 2022 года).

По состоянию на начало 2024 года среднесписочная численность работников крупных и средних организаций составила 34,06 тыс. человек, что на 0,4% меньше, чем за аналогичный период прошлого года (январь – декабрь 2022 года – 34,2 тыс. человек).

По состоянию на 01 января 2024 года среднемесячная номинальная начисленная заработная плата одного работника (по крупным и средним

организациям) по Уссурийскому городскому округу составила 67,7 тыс. рублей (115,2% к январю – декабрю 2022 году).

## ДЕМОГРАФИЯ

По данным Примстата среднегодовая численность постоянного населения по итогам 2023 года, составила 205,5 тыс. человек.

За 2023 год родилось 1844 ребенка (103,8% по отношению к 2022 году). Число умерших за 2023 год составило 2364 человека или 93,2% к 2022 году (2537 чел.).

С учетом сложившейся в отчетном периоде рождаемости и смертности естественная убыль населения за отчетный период составила 520 человек (за 2022 год – 760 человек).

Динамика изменения численности населения Уссурийского городского округа, связанная с миграцией, характеризуется интенсивностью миграционных потоков. По статистическим данным, численность прибывших на территорию Уссурийского городского округа за январь – декабрь 2023 года составила 7439 человек (96,8% к январю – декабрю 2022 года), выехало за пределы округа – 6808 человек (90,2% к уровню января – декабря 2022 года). По итогам 2023 года сложилось положительное сальдо миграции (+ 631 человек), за 2022 год данный показатель был также зафиксирован в положительных значениях (+ 135 человек) (для сравнения за 2023 год в Приморский край прибыло 60136 человек (темп роста 93,2%), выбыло 63991 человек (темп роста 85,3%), было зафиксировано отрицательное сальдо миграции (-3855 человека), по сравнению с 2022 годом отток населения сократился на 6657 человек).